



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

296ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

1
2 Ao décimo nono dia de junho de dois mil e dezessete, às nove horas, na Sala de Reuniões do
3 Gabinete, localizada no 11º andar do Centro Cívico Cultural e Educacional “*Florivaldo Coelho*
4 *Prates*”, sito na Rua Capitão Antônio Corrêa Barbosa, 2.233 – Centro, presenciaram a 296ª
5 Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes do Município de Piracicaba, os Senhores
6 Conselheiros: **ARNALDO SORRENTINO, FABIANO RAVELLI, GÉDSON LUÍS DE**
7 **CAMARGO, IVANJO CRISTIANO SPADOTE, JOSÉ CORAL, MARCELO GOMES DE**
8 **MORAES, MÁRCIO ANTONIO BARBON, RENATO RONSINI, ROSANA**
9 **APARECIDA GERLADO PIRES, SIDNEI ALVES, TATIANE APARECIDA NARCISO**
10 **GASPAROTTI (titulares). ANTONIO CARLOS DOS REIS, CÉSAR MAURICIO**
11 **ZANLUCHI, HELENA MARIA GAMA DE AQUINO, JOSÉ SILVESTRE DA SILVA,**
12 **MARCOS ROGERIO TEIXEIRA (suplentes). I - VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:**
13 Quórum necessário para o início da Sessão. **II – ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** Aprovadas as
14 atas das sessões anteriores com as modificações sugeridas. **III – LEITURA DE**
15 **EXPEDIENTE:** Nesse momento o Presidente e o Vice-presidente convocam os Conselheiros
16 para estarem presentes no dia 26 de junho, segunda-feira, na sala de reuniões contígua, às 10:00
17 h, para a realização da Cerimônia de Posse oficial, que será conduzida pelo Prefeito do
18 Município, com a presença de diversas autoridades. **IV - JULGAMENTO DOS PROCESSOS:**
19 **SUSTENTAÇÃO ORAL – Do Conselheiro JOSÉ SILVESTRE DA SILVA – Processo Nº**
20 **107.250/2012 – Transportes Gabardo Ltda – Recurso Ordinário –** O Relator faz breve
21 explanação do processo e passa a palavra ao representante processual da recorrente, o Dr.
22 Afonso Flôres da Cunha Motta, acompanhado pela Dra. Simone Lima de Oliveira. Ele inicia
23 tecendo elogios à atuação do Colegiado Julgador, afirmando serem poucos os municípios no
24 Brasil que possuem equipe tão qualificada a desempenhar o princípio constitucional da ampla
25 defesa, proporcionando aos contribuintes oportunidade de expressar suas razões de forma
26 profissional e transparente. Afirma que a empresa obteve benefícios isentivos em 2013,
27 recebendo isenção do ISS sobre a obra, e que o imóvel no qual se instalou passou à zona urbana
28 em 2015. Menciona a existência de um pedido de restituição do ITBI recolhido na aquisição da
29 área, pois esta operação também recebeu regularmente a isenção. Pleiteia que a isenção onerosa,
30 condicionada e de prazo certo, seja concedida a partir do exercício de 2016, usufruindo a
31 empresa de isenção de IPTU por 5 (cinco) anos, até o exercício de 2020. Menciona a súmula 544
32 do STF, que estipula que “*isenções tributárias concedidas, sob condição onerosa, não podem*
33 *ser livremente suprimidas*”. Diz ser a área, no período anterior à aquisição em 07/2012,
34 explorada agricolamente pela Velvet Participações. O presidente agradece os dizeres, ficando o
35 mesmo dispensado. **Do Conselheiro MARCELO GOMES DE MORAES – Processo Nº**
36 **42.906/2016 – Igreja Universal do Reino de Deus – Pedido de Reconsideração –** O Relator
37 faz breve explanação do processo e passa a palavra à representante processual da recorrente, a
38 Dra. Renata Vassoler, que diz ter sido providenciado um contrato aditivo com firmas
39 reconhecidas. Esclarece que a Sra. Maria Angélica, presente no contrato de locação de imóvel
40 para a Igreja Universal, trata-se de sua administradora locatícia somente, estando autorizada pelo
41 proprietário do imóvel a receber em seu nome os valores de locação. O Presidente agradece os
42 dizeres, ficando a mesma dispensada. **Do Conselheiro relator ARNALDO SORRENTINO –**
43 **Processo Nº 71.462/2016 – Chácara São Jorge – Recurso Ordinário –** Concedido vista ao
44 Conselheiro Márcio Barbon. **Do Conselheiro relator ANTONIO CARLOS DOS REIS –**
45 **Processo Nº 79.250/2015 – Sítio São José do Chicó Gleba III – Recurso Ordinário –** Pedido de
46 isenção do IPTU 2015 para o imóvel CPD 1569633, em face de exploração da lavoura de cana-
de-açúcar. Assiste razão ao recorrente, havendo prova de que o imóvel, em sua totalidade, é



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

296ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

47
48 vocacionado para atividade rural. Vota pelo provimento do recurso ordinário. **Conselheiro de 1ª**
49 **vista JOSÉ SILVESTRE DA SILVA** – Ao contrário do entendimento do Conselheiro relator,
50 além do recorrente não ter produzido qualquer prova, há que se afirmar também que 19 ha estão
51 inseridos no município de Rio das Pedras. Nega provimento ao recurso. **Conselheira de 2ª vista**
52 **HELENA MARIA GAMA DE AQUINO** – Pleiteia o contribuinte a não incidência do Imposto
53 Predial e Territorial Urbano - IPTU do imóvel localizado a Rodovia Cornélio Pires - Km 3 -
54 Estrada Particular, inscrita no cadastro Imobiliário Municipal sob CPD 1569633. Considerando a
55 necessidade de esclarecimentos adicionais, o julgamento foi convertido em diligência junto a
56 Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento - SEMA, que informou em fls. 131, que
57 face da análise dos documentos anexados aos autos (Cadastro Ambiental Rural - CAR e
58 Levantamento Planimétrico, fls. 99 a 104), “*podemos afirmar que o imóvel tem destinação*
59 *econômica e é efetivamente produtivo*”. Considerando o exposto, adoto integralmente relatório e
60 voto do ilustre Conselheiro Antônio Carlos dos Reis. Votaram com o Relator, os Conselheiros,
61 Fabiano, Gédson, Helena, Ivanjo, José Coral, Marcelo, Renato, Rosana, Sidnei e Tatiane. Dado
62 provimento por maioria. **Do Conselheiro de 2ª vista CÉSAR MAURÍCIO ZANLUCHI** –
63 **Processo Nº 78.595/2015 – Antonia Aparecida Fracetto** – Pedido de Revisão - Concedido
64 vista ao Conselheiro Arnaldo Sorrentino. **Do Conselheiro de 1ª vista JOSÉ SILVESTRE DA**
65 **SILVA – Processo Nº 77.155/2015 – Sítio Paschoalini I** – Recurso Ordinário – Concedido vista
66 ao Conselheiro José Coral. **Processos em diligência:** Encaminhado Carta Convite para
67 Sustentação Oral dos seguintes processos: Do Conselheiro relator José Silvestre da Silva –
68 Processo Nº 170.670/2014 – MSA Empresa Cinematográfica Ltda. Da Conselheira relatora
69 Rosana Pires – Processo Nº 33.601/1999 – Teia Assessoria Ambiental S/C Ltda. Do Conselheiro
70 Marcelo Gomes de Moraes – Processo Nº 36.103/2016 – Benedito Luciano Gentile. Do
71 Conselheiro de vista Fabiano Ravelli – Processo Nº 72.232/2016 – Fernando Mantelatto -
72 Encaminhado telegrama ao contribuinte para os devidos esclarecimentos. **Informes: Do**
73 **Regimento Interno Art. 16** *Os processos, sempre distribuídos por sorteio, deverão ser*
74 *devolvidos à Secretaria do Conselho, devidamente relatados, no prazo de 30 (trinta) dias, a*
75 *contar da data de seu recebimento.* Conselheiros(as) que estão com processos há mais de 30
76 dias – César Zanluchi(3). Fabiano Ravelli(6). Gédson de Camargo(2). Ivanjo Spadote(12). José
77 Silvestre(8). SidneiAlves(3). **§ 2º** *Em caso de pedido de vista, o Conselheiro solicitante deverá*
78 *retornar o processo para julgamento na sessão imediatamente posterior ao pedido, com ou sem*
79 *voto de vista proferido.* Houve pedido de vista na sessão **292ª**, e ainda não foram devolvidos os
80 seguintes processos: Do Conselheiro de vista Ivanjo Spadote – Processo Nº 65.394/2013 – Sítio
81 Leticia e Processo Nº 65.396/2013 – Sítio Larissa. **V - PALAVRA DOS CONSELHEIROS:** O
82 Presidente agradece a presença de todos, e deu-se por encerrada a reunião as onze horas, e eu,
83 Tatiana Grassi, Secretária do Conselho de Contribuintes do Município de Piracicaba, lavro a
presente ata que, lida e achada conforme, assinam os demais presentes. *.*.*.*

84
85
86
87
88
89
90
91
92

RENATO RONSINI
Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

296ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138

ARNALDO SORRENTINO
Membro Conselheiro - Titular

FABIANO RAVELLI
Membro Conselheiro - Titular

GÉDSON LUÍS DE CAMARGO
Membro Conselheiro - Titular

IVANJO CRISTIANO SPADOTE
Membro Conselheiro - Titular

JOSÉ CORAL
Membro Conselheiro - Titular

MARCELO GOMES DE MORAES
Membro Conselheiro - Titular

MÁRCIO ANTONIO BARBON
Membro Conselheiro - Titular

ROSANA AP. GERLADO PIRES
Membro Conselheiro - Titular

SIDNEI ALVES
Membro Conselheiro - Titular

TATIANE AP. NARCISO GASPAROTTI
Membro Conselheiro - Titular

ANTONIO CARLOS DOS REIS
Membro Conselheiro - Suplente

CÉSAR MAURICIO ZANLUCHI
Membro Conselheiro - Suplente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

296ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

139

140

141 HELENA M. GAMA DE AQUINO

142 Membro Conselheiro - Suplente

143

144

145

146

147

148 MARCOS ROGERIO TEIXEIRA

149 Membro Conselheiro - Suplente

150

151

152

153

154

TATIANA GRASSI

Secretária

JOSÉ SILVESTRE DA SILVA

Membro Conselheiro - Suplente