



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

360ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

1 Ao décimo sétimo dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte, às nove horas e dez minutos, na
2 Sala de Reuniões do Gabinete, localizada no 11º andar do Centro Cívico Cultural e Educacional
3 “Florivaldo Coelho Prates”, sito na Rua Capitão Antônio Corrêa Barbosa, 2.233 – Centro,
4 presenciaram a 360ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes do Município de
5 Piracicaba, os Senhores Conselheiros: **ALEXANDRE JOSÉ BRITO, GUILHERME**
6 **GORGA MELLO, IVANJO CRISTIANO SPADOTE, JOSÉ CORAL, LUIZ ÂNGELO**
7 **SABBADIN, MÁRCIO ANTONIO BARBON, MARCOS ROGÉRIO TEIXEIRA,**
8 **RENATO LEITÃO RONSINI, ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES E TATIANE**
9 **APARECIDA NARCISO GASPAROTTI (titulares). FABIANO RAVELLI, HELENA**
10 **MARIA GAMA DE AQUINO, JOSÉ ANTONIO DO AMARAL CAPRANICO E**
11 **VICENTE SACHS MILANO (suplentes). I - VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM: Quórum**
12 necessário para o início da Sessão. **II – ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** Aprovada a ata da
13 sessão anterior com as modificações sugeridas. **III – LEITURA DE EXPEDIENTE:** Não
14 houve. - **IV - JULGAMENTO DOS PROCESSOS: SUSTENTAÇÃO ORAL – Do**
15 **Conselheiro relator GUILHERME GORGA – Processo Nº 65.425/2018 – Sítio São José -**
16 **Recuro Ordinário.** O relator faz breve explanação do processo e passa a palavra à Sra. Maria
17 Eugênia Franhani, acompanhada do Sr. Valdir Neves, que dizem ser a gleba em comento,
18 originada do desmembramento de uma área maior, utilizada há muitas décadas para criação de
19 bovinos, sob autorização da SEMA. As notas de compra de gado utilizadas saíram em nome do
20 Sítio Água Branca, o que gerou lançamentos incorretos, sendo tal ocorrência já corrigida
21 atualmente. O presidente agradece os dizeres, ficando os mesmos dispensados. **Do Conselheiro**
22 **relator ARNALDO SORRENTINO – Processo Nº 119.964/2016 – Premix**
23 **Empreendimentos Ltda – Recurso Ordinário.** O relator “*ad hoc*”, Fabiano Ravelli, faz breve
24 explanação do processo e passa a palavra ao representante processual da recorrente, Dr.
25 Frederico Alberto Blaauw, que cumprimenta a todos e elogia a atuação do colegiado. Explana
26 que a arrematação do Clube Atlético Piracicabano deu-se em maio de 2010, ocorrendo o devido
27 recolhimento do ITBI, constituindo-se sob regime societário. Solicita a aplicação do artigo 146
28 do CTN, tendo em vista a municipalidade já ter conhecimento da possibilidade de lançar IPTU
29 desde a alteração do tipo societário. O presidente agradece os dizeres, ficando o mesmo
30 dispensado. **Do Conselheiro relator LUIZ SABBADIN – Processo Nº 105.036/2019 –**
31 **Amistà SPE Maison D’Or Empreendimentos - Recurso Ordinário.** O relator faz breve
32 explanação do processo e passa a palavra ao representante processual da recorrente, Dr. Néilson
33 Meirelles, que cumprimenta a todos e menciona que o instrumento particular de promessa de
34 entrega de futura propriedade teve o ITBI cobrado, apesar de a transação ter sido cancelada,
35 sem a efetiva transferência da propriedade por averbação no registro de imóveis, contrariando o
36 insculpido no artigo 35 do CTN, combinado com o artigo 1.227 do Código Civil, entendimento
37 pacificado pelo STF, no RE com Agravo 1.086.020 SP, assim como acórdão do TJSP, que
38 confirmou sentença da Vara de Fazenda Pública de Piracicaba confirmando a inexistência de
39 relação jurídica nesses casos. O presidente agradece os dizeres, ficando o mesmo dispensado.
40 **Da Conselheira relatora ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES – Processo Nº**
41 **65.584/2018 – Fazenda Monte Alegre – Recurso de Ofício.** Trata o presente processo de
42 recurso de ofício interposto pela municipalidade nos termos do art. 455 da Lei Complementar
43 nº 224/08. Há evidente pecuária no local, sendo ela condizente com os parâmetros de
44 produtividade estabelecidos pelos índices oficiais. Corroboram com tal fato declaração de
45 vacinação contra febre aftosa às fls. nº 08, nota fiscal de comercialização acostada às fls. nº 12,
46 guia de transporte animal às fls. nº 13, extrato de movimentação de gado às fls. nº 54 e o
47 parecer da SEMA de fls. nº 63/65 que aponta ser o imóvel efetivamente produtivo e destinado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

360ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

48 economicamente à atividade rural. Ademais, a análise dos outros requisitos e formalidades
49 estabelecidas pelo Decreto nº 17.049/2017 e pelos artigos 123 e 161 da L. C. Nº 224/2008
50 aponta para um satisfatório cumprimento das exigências necessárias à concessão da isenção
51 pleiteada. A relatora nega provimento para manter a r. decisão de primeira instância,
52 cancelando-se o IPTU do exercício de 2.018 lançado para o CPD 1579935. Negado provimento
53 por unanimidade. **Da Conselheira relatora ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES –**
54 **Processo Nº 44.687/2017 – Benedito Giannetti Junior –** Pedido de Reconsideração.
55 Concedido vista ao Conselheiro Luiz Sabbadin. **Do Conselheiro relator SIDNEI ALVES –**
56 **Processo Nº 73.710/2016 – Velvet Participações S/A –** Pedido de Reconsideração. Concedido
57 vista ao Conselheiro Fabiano Ravelli. **Do Conselheiro relator SIDNEI ALVES – Processo Nº**
58 **73.714/2016 – Velvet Participações S/A –** Pedido de Reconsideração. Concedido vista ao
59 Conselheiro Fabiano Ravelli. **Do Conselheiro relator SIDNEI ALVES – Processo Nº**
60 **73.718/2016 – Velvet Participações S/A –** Pedido de Reconsideração. Concedido vista ao
61 Conselheiro Fabiano Ravelli. **Do Conselheiro relator SIDNEI ALVES – Processo Nº**
62 **73.719/2016 – Velvet Participações S/A –** Pedido de Reconsideração. Concedido vista ao
63 Conselheiro Fabiano Ravelli. **Do Conselheiro relator SIDNEI ALVES – Processo Nº**
64 **73.720/2016 – Topázio Agropecuária Ltda –** Pedido de Reconsideração. Concedido vista ao
65 Conselheiro Fabiano Ravelli. **Do Conselheiro relator SIDNEI ALVES – Processo Nº**
66 **73.724/2016 – Velvet Participações S/A –** Pedido de Reconsideração. Concedido vista ao
67 Conselheiro Fabiano Ravelli. **Do Conselheiro relator LUIZ SABBADIN – Processo Nº**
68 **56.873/2017 – Colemaq Comércio de Equipamentos Ltda –** Recurso Ordinário. Trata-se de
69 Recurso Ordinário interposto contra decisão singular que manteve o Auto de Infração e
70 Imposição de Multa de nº. 61.696 de 11/10/2018. A Recorrente alega nulidade do Auto de
71 Infração por ausência de informações e requisitos fundamentais ao exercício da defesa da
72 autuada. Não há qualquer vício formal na peça acusatória decorrente da Notificação de
73 Lançamento, portanto, a preliminar de nulidade arguida deve ser afastada. Não merecem
74 prosperar as alegações da Recorrente quanto ao caráter confiscatório da penalidade imposta que
75 fere os princípios da razoabilidade/proporcionalidade, da capacidade contributiva e do não
76 confisco. As sanções impostas em decorrência do não recolhimento do tributo estão previstas
77 em lei, não havendo qualquer motivo para anular o AIIM lavrado. O relator nega provimento,
78 mantendo inalterada a decisão de primeira instância. Negado provimento por unanimidade. **V -**
79 **PALAVRA DOS CONSELHEIROS:** O Vice-Presidente agradeceu a presença de todos, e
80 deu-se por encerrada a reunião às dez horas e vinte minutos e eu, Tatiana Grassi, Secretária do
81 Conselho de Contribuintes do Município de Piracicaba, lavro a presente ata que, lida e achada
82 conforme, assinam os demais presentes. *.*.*.*

83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94

RENATO L. RONSINI
Presidente

ALEXANDRE JOSÉ BRITO
Membro Conselheiro –Titular

GUILHERME GORGA MELLO
Membro Conselheiro –Titular



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

360ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

95		
96	_____ IVANJO CRISTIANO SPADOTE	_____ JOSÉ CORAL
97	Membro Conselheiro –Titular	Membro Conselheiro –Titular
98		
99		
100		
101	_____ LUIZ ANGELO SABBADIN	_____ MÁRCIO ANTONIO BARBON
102	Membro Conselheiro –Titular	Membro Conselheiro –Titular
103		
104		
105		
106	_____ MÁRCOS ROGÉRIO TEIXEIRA	_____ ROSANA AP. GERALDO PIRES
107	Membro Conselheiro –Titular	Membro Conselheiro –Titular
108		
109		
110		
111	_____ TATIANE AP. NARCISO GASPAROTTI	_____ FABIANO RAVELLI
112	Membro Conselheiro –Titular	Membro Conselheiro –Titular
113		
114		
115		
116	_____ HELENA MARIA GAMA DE AQUINO	_____ JOSÉ ANTONIO DO A. CAPRANICO
117	Membro Conselheiro – Suplente	Membro Conselheiro –Suplente
118		
119		
120		
121	_____ VICENTE SACHS MILANO	
122	Membro Conselheiro – Suplente	
123		
124		
125		
126		
127		_____ TATIANA GRASSI
128		Secretária