



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

352ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

1 Ao vigésimo terceiro dia do mês de setembro de dois mil e dezenove, às nove horas e dez
2 minutos, na Sala de Reuniões do Gabinete, localizada no 11º andar do Centro Cívico Cultural e
3 Educacional “*Florivaldo Coelho Prates*”, sito na Rua Capitão Antônio Corrêa Barbosa, 2.233 –
4 Centro, presenciaram a 352ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes do Município de
5 Piracicaba, os Senhores Conselheiros: **IVANJO CRISTIANO SPADOTE, JOSÉ CORAL,**
6 **LUIZ ÂNGELO SABBADIN, MÁRCIO ANTONIO BARBON, RENATO RONSINI,**
7 **ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES, SIDNEI ALVES E TATIANE**
8 **APARECIDA NARCISO GASPAROTTI (titulares). FABIANO RAVELLI, GEDSON**
9 **LUÍS DE CAMARGO, HELENA MARIA GAMA DE AQUINO, HERMENEGILDO**
10 **VENDEMIATTI E RICARDO MAGANHATO (suplentes). I - VERIFICAÇÃO DO**
11 **QUÓRUM:** Quórum necessário para o início da Sessão. **II – ATA DA SESSÃO**
12 **ANTERIOR:** Aprovada a ata da sessão anterior com as modificações sugeridas. **III –**
13 **LEITURA DE EXPEDIENTE:** Não houve. - **IV - JULGAMENTO DOS PROCESSOS:**
14 **SUSTENTAÇÃO ORAL – Do Conselheiro relator JOSÉ CORAL - Processo Nº**
15 **44.687/2017 – Benedito Giannetti Junior – Recurso Ordinário.** O relator faz breve explanação
16 do processo e passa a palavra ao recorrente, o Sr. Benedito Gianetti Jr., que cumprimenta a
17 todos e diz ter adquirido a gleba há 30 (trinta) anos, instituindo um clube automobilístico e
18 respectivo autódromo. A gleba está inserida na zona venal 20, sendo que área contígua,
19 ocupada por condomínio, encontra-se em zona venal 22, portanto, menos onerosa. Várias
20 melhorias foram executadas no decorrer dos anos e área de preservação permanente foi
21 conservada. O presidente agradece os dizeres, ficando o mesmo dispensado. **Do Conselheiro**
22 **relator ARNALDO SORRENTINO – Processo Nº 68.673/2017 – Sítio Santa Terezinha -**
23 **Recurso Ordinário. Não Compareceu.** Conforme o parágrafo 3º, do artigo 46, do Decreto nº
24 14.147, de 27 de junho de 2011, o não comparecimento implica em desistência da sustentação
25 oral. **Do Conselheiro relator GEDSON DE CAMARGO – Processo Nº 12.822/2017 –**
26 **Antônia Fracetto Sandalo - Recurso de Ofício. Concedido vista ao Conselheiro Márcio. Da**
27 **Conselheira relatora HELENA GAMA DE AQUINO – Processo Nº 34.723/2018 – Sítio**
28 **São Pedro – Recurso de Ofício.** Trata o presente de recurso de ofício, tendo em vista de
29 decisão de primeira instância administrativa que deferiu o pedido de isenção de IPTU, exercício
30 de 2018, para o imóvel CPD 1594938. O Laudo Técnico da SEMA aponta uso
31 comprovadamente em exploração extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial e
32 requisitos estabelecidos do Decreto nº 17.049/2017 foram atendidos, portanto o imóvel em
33 questão encontra amparo no Art. 123 e 161 da Lei Complementar nº 224/2008. Vota a relatora
34 pelo não provimento do recurso de ofício, mantendo a decisão de 1ª Instância Administrativa.
35 Negado provimento por unanimidade. **Da Conselheira relatora HELENA GAMA DE**
36 **AQUINO – Processo Nº 52.871/2018 – Sítio Paschoalini - Recurso de Ofício.** Trata o
37 presente de recurso de ofício, tendo em vista de decisão de primeira instância administrativa
38 que deferiu o pedido de isenção de IPTU, exercício de 2018, para o imóvel CPD 1574512. O
39 Laudo Técnico da SEMA aponta uso comprovadamente, em exploração extrativa vegetal,
40 agrícola, pecuária ou agroindustrial e requisitos estabelecidos do Decreto nº 17.049/2017 foram
41 atendidos, portanto o imóvel em questão encontra amparo no Art. 123 e 161 da Lei
42 Complementar nº 224/2008. Vota a relatora pelo não provimento do recurso de ofício,
43 mantendo a decisão de 1ª Instância Administrativa. Negado provimento por unanimidade. **Da**
44 **Conselheira relatora HELENA GAMA DE AQUINO – Processo Nº 58.832/2018 – Ribeiro**
45 **& Furriel Empreendimentos Ltda - Recurso de Ofício.** Trata o presente de recurso de ofício,
46 tendo em vista de decisão de primeira instância administrativa que deferiu o pedido de isenção



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

352ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

47 de IPTU, exercício de 2018, para o imóvel CPD 1573092. O Laudo Técnico da SEMA aponta
48 uso comprovadamente, em exploração extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial e
49 requisitos estabelecidos do Decreto nº 17.049/2017 foram atendidos, portanto o imóvel em
50 questão encontra amparo no Art. 123 e 161 da Lei Complementar nº 224/2008. Vota a relatora
51 pelo não provimento do recurso de ofício, mantendo a decisão de 1ª Instância Administrativa.
52 Negado provimento por unanimidade. **Do Conselheiro relator LUIZ SABBADIN – Processo**
53 **Nº 76.690/2016 – Juan Moreno Sebastianes** – Pedido de Reconsideração. O Recorrente
54 apresentou Pedido de Reconsideração para que este E. Conselho aprove o cancelamento da
55 multa e juros incidentes sobre IPTU 2017 e 2018 em discussão nos autos. Toda matéria
56 discutida acerca do IPTU iniciada para o ano de 2016 consta do relatório do ilustre Conselheiro
57 Relator do Recurso Ordinário Dr. Ivanjo Cristiano Spadote. Correta a decisão da Secretaria
58 Municipal de Finanças autorizando a cobrança do IPTU 2016, com juros e multa até o dia
59 23/04/2018, data em que o contribuinte apresentou recurso ao Conselho; bem como o
60 indeferimento do pedido de exclusão da multa e juros para o IPTU 2017 e 2018, por absoluta
61 ausência de fundamentação legal. O relator nega provimento, mantendo-se inalterado o
62 entendimento exarado. Negado provimento por unanimidade. **Do Conselheiro relator JOSÉ**
63 **CORAL - Processo Nº 67.119/2018 – Sítio Mantelatto** - Recurso de Ofício. Trata-se de
64 Recurso de Ofício, nos termos do artigo 455 da Lei Complementar 224/2008 da Prefeitura do
65 Município de Piracicaba, dirigido a este Ilustríssimo Conselho de Contribuintes, interposto
66 contra decisão proferida em primeira instância administrativa que deferiu o pedido da
67 Contribuinte de isenção de IPTU/2018 para o imóvel CPD: 1568020. O Contribuinte
68 comprovou o nítido caráter rural de sua propriedade (criação de gado). A SEMA apresentou
69 laudo que atesta a efetiva produção rural no imóvel. Preenchidos todos os requisitos deste
70 pedido de isenção de IPTU para o ano de 2018. O relator vota pelo improvimento, para que seja
71 mantida a isenção do IPTU 2018 para o imóvel rural. Negado provimento por unanimidade. **Do**
72 **Conselheiro relator JOSÉ CORAL - Processo Nº 61.722/2018 – Sítio Tupi** - Recurso de
73 Ofício. Trata-se de Recurso de Ofício, nos termos do artigo 455 da Lei Complementar
74 224/2008 da Prefeitura do Município de Piracicaba, dirigido a este Ilustríssimo Conselho de
75 Contribuintes, interposto contra decisão proferida em primeira instância administrativa que
76 deferiu o pedido da Contribuinte de isenção de IPTU/2018 para o imóvel CPD: 1461869. O
77 Contribuinte comprovou o nítido caráter rural de sua propriedade. A SEMA apresentou laudo
78 que atesta a efetiva produção rural no imóvel. Preenchidos todos os requisitos deste pedido de
79 isenção de IPTU para o ano de 2018. O relator vota pelo improvimento, para que seja mantida a
80 isenção do IPTU 2018 para o imóvel rural. Negado provimento por unanimidade. **Do**
81 **Conselheiro relator JOSÉ CORAL - Processo Nº 157.191/2016 – Premix Empreendimento**
82 **Ltda** - Pedido de Reconsideração. Concedido vista ao Conselheiro Luiz. **V - PALAVRA DOS**
83 **CONSELHEIROS:** O Presidente agradeceu a presença de todos, e deu-se por encerrada a
84 reunião às dez horas e trinta e sete minutos, e eu, Tatiana Grassi, Secretária do Conselho de
85 Contribuintes do Município de Piracicaba, lavro a presente ata que, lida e achada conforme,
86 assinam os demais presentes. *.*.*.*

87
88
89
90

RENATO RONSINI
Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

352ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

91		
92	IVANJO CRISTIANO SPADOTE	JOSÉ CORAL
93	Membro Conselheiro –Titular	Membro Conselheiro –Titular
94		
95		
96		
97	LUIZ ÂNGELO SABBADIN	MÁRCIO ANTONIO BARBON
98	Membro Conselheiro –Titular	Membro Conselheiro –Titular
99		
100		
101		
102	ROSANA AP.GERALDO PIRES	SIDNEI ALVES
103	Membro Conselheiro –Titular	Membro Conselheiro –Titular
104		
105		
106		
107	TATIANE AP.NARCISO GASPAROTTI	FABIANO RAVELLI
108	Membro Conselheiro – Titular	Membro Conselheiro – Suplente
109		
110		
111		
112	GEDSON LUIS DE CAMARGO	HELENA MARIA GAMA DE AQUINO
113	Membro Conselheiro – Suplente	Membro Conselheiro – Suplente
114		
115		
116		
117		
118	HERMENEGILDO VENDEMIATTI	RICARDO MAGANHATO
119	Membro Conselheiro – Suplente	Membro Conselheiro – Suplente
120		
121		
122		
123	TATIANA GRASSI	
124	Secretária	