



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

344ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

1 Ao décimo dia do mês de junho de dois mil e dezenove, às nove horas e dez minutos, na Sala
2 de Reuniões do Gabinete, localizada no 11º andar do Centro Cívico Cultural e Educacional
3 “Florivaldo Coelho Prates”, sito na Rua Capitão Antônio Corrêa Barbosa, 2.233 – Centro,
4 presenciaram a 344ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes do Município de
5 Piracicaba, os Senhores Conselheiros: **ARNALDO SORRENTINO, GUILHERME**
6 **GORGA MELLO, IVANJO CRISTIANO SPADOTE, JOSÉ CORAL, LUIZ ÂNGELO**
7 **SABBADIN, MÁRCIO ANTONIO BARBON, RENATO RONSINI, ROSANA**
8 **APARECIDA GERALDO PIRES, SIDNEI ALVES E TATIANE APARECIDA**
9 **NARCISO GASPAROTTI** (titulares). **ALEXANDRE JOSÉ DE BRITO, ARNALDO**
10 **ANTÔNIO BORTOLETTO, HELENA MARIA GAMA DE AQUINO,**
11 **HERMENEGILDO VENDEMIATTI, VICENTE SACHS MILANO** (suplentes). **I -**
12 **VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Quórum necessário para o início da Sessão. **II – ATA DA**
13 **SESSÃO ANTERIOR:** Aprovada a ata da sessão anterior com as modificações sugeridas. **III**
14 **– LEITURA DE EXPEDIENTE:** O Conselheiro Arnaldo Sorrentino comunica o falecimento
15 do Sr. Edi Brusantin, empresário de larga atuação social e membro do Conselho Coordenador
16 de Entidades Cívicas. O presidente, em nome do colegiado, envia condolências à família.
17 Registrada a presença do fiscal de rendas do município de Ipeúna, o Sr. Gustavo Granja Correa,
18 que acompanhou a sessão. - **IV - JULGAMENTO DOS PROCESSOS: SUSTENTAÇÃO**
19 **ORAL – Do Conselheiro relator JOSÉ CORAL – Processo Nº 67.368/2017 – Sítio Santo**
20 **Antônio – Recurso Ordinário.** O relator faz breve explanação do processo e passa a palavra à
21 Sra. Vera Helena Guion Lemos, acompanhada de seu arrendatário, o Sr. Pedro Grillo.
22 Esclarecem que a cana-de-açúcar, embora cultivada em toda área disponível, foi entregue à
23 usina em nome de outrém, aparentando assim baixa produtividade. Pedem deferimento por
24 tratar-se de gleba produtiva. O presidente agradece os dizeres, ficando os mesmos dispensados.
25 **Do Conselheiro relator JOSÉ CORAL – Processo Nº 68.658/2017 – Antônio José Patreze -**
26 **Recurso Ordinário.** O relator faz breve explanação do processo e passa a palavra ao Sr.
27 Antônio, acompanhado de sua irmão, a Sra. Aparecida Patreze, do engenheiro agrônomo, Sr.
28 Francisco Borsato e do vizinho de gleba, o Sr. José Keller. A Sra. Aparecida afirma plantar soja
29 desde 2016, havendo notas fiscais de venda, apesar de a SEMA não registrar tal fato em
30 vistoria. Sr. Borsato aventa a possibilidade de a vistoria ter sido realizada em terreno vizinho. O
31 presidente agradece os dizeres, ficando os mesmos dispensados. **Do Conselheiro relator LUIZ**
32 **ÂNGELO SABBADIN – Processo Nº 68.397/2017 – Fazenda Santa Lídia - Recurso**
33 **Ordinário.** O relator faz breve explanação do processo e passa a palavra à Dra. Magali
34 Fernandes, representante processual da recorrente, que afirma ser a área em comento totalmente
35 agrícola, com produção contínua de cana-de-açúcar, sem qualquer projeto de condomínio,
36 tendo sido reconhecida a não incidência de IPTU dos exercícios 2015 e 2016 por ausência de
37 melhorias que possibilitassem o lançamento. O competente CCIR foi juntado, sanando
38 qualquer falta documental. O presidente agradece os dizeres, ficando a mesma dispensada. **Do**
39 **Conselheiro de 2ª vista ARNALDO SORRENTINO – Processo Nº 77.564/2015 – Fazenda**
40 **São João – Recurso Ordinário.** Concedido vista ao Conselheiro Luiz Sabbadin. **Da**
41 **Conselheira relatora ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES – Processo Nº**
42 **66.017/2018 – Sítio Reifenhauer – Recurso Ordinário.** Concedido vista ao Conselheiro
43 Arnaldo Bortoletto. **Da Conselheira relatora ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES**
44 **– Processo Nº 68.026/2017 – Sítio Mendes - Recurso Ordinário.** Concedido vista ao
45 Conselheiro Arnaldo Bortoletto. **Do Conselheiro relator MÁRCIO ANTONIO BARBON –**
46 **Processo Nº 93.146/2018 – Evaldo Walder Marafon - Recurso de Ofício.** Trata o presente de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

344ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

47 recurso de ofício interposto pelo Departamento Administração Tributário, nos termos do Artigo
48 455 da LCM 224/2008, que deferiu em 1ª. Instância Administrativa a alteração da área do
49 imóvel; inversão do cadastro dos CPD'S 56858-2 e 92800-8, eliminação do CPD 92800-8, bem
50 como dos débitos lançados em dívida ativa. Trata-se de duplicidade de lançamento,
51 evidenciando o lançamento indevido. O relator nega provimento, mantendo-se a decisão de
52 primeira instância pelo deferimento dos procedimentos. Negado provimento por unanimidade.
53 **Da Conselheira relatora HELENA MARIA GAMA DE AQUINO – Processo N°**
54 **66.084/2018 – Chácara Guaira** – Recurso de Ofício. Trata o presente de recurso de ofício,
55 conforme determina o Art. 455 da Lei Complementar nº 224/2008, tendo em vista a decisão de
56 primeira instância administrativa que deferiu o pedido de isenção de IPTU, exercício de 2018,
57 para o imóvel denominado “Chácara Guaira”, propriedade de Shunhiti Torigoi, com área
58 territorial de 108.900,00 m², cadastrado nesta Municipalidade sob CPD 1585843. O Laudo
59 Técnico da Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento, informa que após vitória
60 realizada em 30/08/2018, verificou-se o cultivo consorciado de hortaliças, jabuticabal, bananal,
61 eucaliptal e área em pousio com compostagem, caracterizando um sistema agroecológico e
62 agroflorestal de produção em toda a área aproveitável do imóvel. O requerente apresentou
63 todos os documentos necessários para se enquadrar junto ao Decreto nº 17.049/2017, art. 123 e
64 161 da Lei Complementar nº 224/2008, estando, portanto, comprovada a efetiva exploração e
65 destinação econômica a atividade rural. A relatora nega provimento. Negado provimento por
66 unanimidade. **Da Conselheira relatora HELENA MARIA GAMA DE AQUINO – Processo**
67 **N° 62.695/2018 – Heloísa Colognesi Piza** – Recurso de Ofício. Trata o presente de recurso de
68 ofício, conforme determina o Art. 455 da Lei Complementar nº 224/2008, tendo em vista a
69 decisão de primeira instância administrativa que deferiu o pedido de isenção de IPTU, exercício
70 de 2018, para o imóvel denominado Chácara Canadá, com área territorial de 19.458,54 m²,
71 cadastrado nesta Municipalidade sob CPD 1548918. O Laudo Técnico da Secretaria Municipal
72 de Agricultura e Abastecimento, informa que após vitória realizada em 18/07/2018,
73 verificaram-se restos culturais de cana-de-açúcar, em toda área aproveitável do imóvel. A
74 capacidade efetiva de produção corresponde a duas vezes a capacidade estimada de produção
75 para o imóvel. O requerente apresentou todos os documentos necessários para se enquadrar
76 junto ao Decreto nº 17.049/2017, art. 123 e 161 da Lei Complementar nº 224/2008, estando,
77 portanto, comprovada a efetiva exploração e destinação econômica a atividade rural. A relatora
78 nega provimento. Negado provimento por unanimidade. **Da Conselheira relatora HELENA**
79 **MARIA GAMA DE AQUINO – Processo N° 185.184/2018 – Alex Fernando Marques de**
80 **Mello** – Recurso de Ofício. Trata o presente de recurso de ofício, encaminhado a este Conselho
81 nos termos do Art. 455 da Lei Complementar nº 224/2008, tendo em vista a decisão da primeira
82 instância administrativa que deu provimento ao pedido de revisão de lançamento do IPTU, para
83 o imóvel cadastrado nesta Municipalidade sob CPD 1534821. Foi objeto de desapropriação
84 judicial, conforme informações prestadas no processo nº 68.818/2017 (apenso), restando um
85 remanescente de 1.389,76 m², que está sendo instrumento de desapropriação administrativa. A
86 relatora nega provimento, mantendo a decisão de 1ª Instância Administrativa para o
87 cancelamento dos débitos de IPTU e Taxa de Serviços Públicos a partir do exercício de 2017,
88 eliminando-se a Inscrição Cadastral, mantendo os débitos anteriores ao exercício de 2017 em
89 nome do antigo proprietário, devendo a área de 1.389,76 m² ser incorporada à área CPD
90 1603400, totalizando a área territorial de 3.125,19 m². Após, retornar o processo à Procuradoria
91 Jurídico-Administrativa, para as providências cabíveis quanto ao registro da matrícula em
92 nome do Município. Negado provimento por unanimidade. **Do Conselheiro relator**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

344ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

93 **VICENTE SACHS MILANO – Processo N° 321/2003 – Maria Eugênia Ferreira – Recurso**
94 **Ordinário. Concedido vista ao Conselheiro Guilherme Gorga. Do Conselheiro de vista**
95 **VICENTE SACHS MILANO – Processo N° 123.397/2017 – Válder de Lima – Recurso**
96 **Ordinário. Concedido vista ao Conselheiro Guilherme Gorga. Do Conselheiro relator**
97 **GUILHERME GORGA MELLO – Processo N° 68.305/2017 – Myllos Filippini – Recurso**
98 **de Ofício. Trata-se de Recurso de Ofício em razão do deferimento de isenção de IPTU referente**
99 **ao exercício de 2017, referente ao imóvel denominado “Fazenda São João”, CPD 156.901-8. O**
100 **pedido do Contribuinte foi devidamente instruído com inúmeros documentos que**
101 **demonstraram a atividade pecuária. Vistoria pela Secretaria Municipal de Agricultura e**
102 **Abastecimento – SEMA, que o imóvel apresenta destinação econômica e é efetivamente**
103 **produtivo. O relator nega provimento, mantendo-se a decisão de primeira instância. O**
104 **Conselheiro Ivanjo, declara-se impedido. Negado provimento por unanimidade. V -**
105 **PALAVRA DOS CONSELHEIROS:** O Presidente agradeceu a presença de todos, e deu-se
106 por encerrada a reunião às onze horas e dez minutos, e eu, Tatiana Grassi, Secretária do
107 Conselho de Contribuintes do Município de Piracicaba, lavro a presente ata que, lida e achada
108 conforme, assinam os demais presentes. *.*.*.*

109
110
111
112
113 _____
RENATO RONSINI
114 Presidente

115
116
117 _____
118 ARNALDO SORRENTINO
119 Membro Conselheiro – Titular

117 _____
118 GUILHERME GORGA MELLO
119 Membro Conselheiro – Titular

120
121
122
123 _____
124 IVANJO CRISTIANO SPADOTE
125 Membro Conselheiro – Titular

123 _____
124 JOSÉ CORAL
125 Membro Conselheiro – Titular

126
127
128
129 _____
130 LUIZ ÂNGELO SABBADIN
131 Membro Conselheiro – Titular

129 _____
130 MÁRCIO ANTONIO BARBON
131 Membro Conselheiro – Titular

132
133
134
135 _____
136 ROSANA AP. GERALDO PIRES
137 Membro Conselheiro – Titular

135 _____
136 SIDNEI ALVES
137 Membro Conselheiro – Titular

138



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

344ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

139

140 TATIANE AP. NARCISO GASPAROTTI

141 Membro Conselheiro – Titular

142

143

144

145

146 ARNALDO ANTÔNIO BORTOLETTO

147 Membro Conselheiro – Suplente

148

149

150

151

152 HERMENEGILDO VENDEMIATTI

153 Membro Conselheiro – Suplente

154

155

156

157

158

159

ALEXANDRE JOSÉ DE BRITO

Membro Conselheiro – Suplente

HELENA MARIA GAMA DE AQUINO

Membro Conselheiro – Suplente

VICENTE SACHS MILANO

Membro Conselheiro – Suplente

TATIANA GRASSI

Secretária