



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

338ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

1 Ao vigésimo quinto dia de março de dois mil e dezenove, às nove horas e dez minutos, na Sala  
2 de Reuniões do Gabinete, localizada no 11º andar do Centro Cívico Cultural e Educacional  
3 “Florivaldo Coelho Prates”, sito na Rua Capitão Antônio Corrêa Barbosa, 2.233 – Centro,  
4 presenciaram a 338ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes do Município de  
5 Piracicaba, os Senhores Conselheiros: **GUILHERME GORGA MELLO, IVANJO**  
6 **CRISTIANO SPADOTE, JOSÉ CORAL, LUIZ ÂNGELO SABBADIN, MÁRCIO**  
7 **ANTONIO BARBON, MARCOS ROGÉRIO TEIXEIRA, RENATO RONSINI,**  
8 **ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES, SIDNEI ALVES E TATIANE**  
9 **APARECIDA NARCISO GASPAROTTI (titulares). FABIANO RAVELLI, HELENA**  
10 **MARIA GAMA DE AQUINO, HERMENEGILDO VENDEMIATTI, REGINALDO**  
11 **ANTONIO CIRELLI, RICARDO MAGANHATO, VICENTE SACHS MILANI**  
12 **(suplentes). I - VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Quórum necessário para o início da Sessão.  
13 **II – ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** Aprovada a ata da sessão anterior com as modificações  
14 sugeridas. **III – LEITURA DE EXPEDIENTE:** O Presidente e o Vice dão as boas vindas aos  
15 novos Conselheiros e aos Conselheiros reconduzidos através do Decreto Nº 17.803, de 15 de  
16 março de 2019, publicado do Diário Oficial do Município no dia 26 de março de 2019. A  
17 Secretaria informa que a posse oficial será dia 15 de abril de 2019 com a presença do Prefeito e  
18 demais autoridades convidadas. - **IV - JULGAMENTO DOS PROCESSOS:**  
19 **SUSTENTAÇÃO ORAL – Do Conselheiro relator IVANJO CRISTIANO SPADOTE –**  
20 **Processo Nº 76.690/2016 – Juan Antônio Moreno Sebastianes – Recurso Ordinário.** O  
21 relator faz breve explanação do processo e passa a palavra ao recorrente, Sr. Juan, que  
22 cumprimenta a todos e diz tratar-se de um imóvel localizado no bairro Pompéia, encravado,  
23 sem acesso e sem melhoramentos, dificultando seu uso e comercialização. Buscou redução do  
24 valor lançado de IPTU/2016, sendo indeferido em primeira instância. Menciona o interesse da  
25 Construtora Vita em incorporar o imóvel a partir do ano corrente, para construção moradias  
26 populares do programa Minha Casa Minha Vida, e pleiteia a isenção e/ou redução dos IPTUs  
27 de 2016 a 2018. O presidente agradece os dizeres ficando o mesmo dispensado. **Da**  
28 **Conselheira relatora ROSANA APARECIDA GERALDO PIRES – 45.595/2015 – VWS**  
29 **Empreendimentos Urbanísticos Ltda – Pedido de Revisão.** Não compareceram. A relatora  
30 concedeu nova oitiva a se realizar na próxima sessão **Da Conselheira relatora HELENA**  
31 **MARIA GAMA DE AQUINO – Processo Nº 11.081/2005 – Maria da Glória Soares –**  
32 **Recurso de Ofício.** Trata o presente de recurso de ofício, nos termos do Art. 455 da Lei  
33 Complementar nº 224/2008, tendo em vista a decisão da primeira instância administrativa que  
34 deu provimento ao pedido de cancelamento dos débitos lançados em Dívida Ativa e Certidões  
35 de Execução Fiscal, bem como alteração do polo passivo, em razão da desapropriação. Trata-se  
36 de posse inculpada de *animus* definitivo, tendo em vista que o Município ocupou as áreas,  
37 desenvolveu o projeto para a ampliação de escola, perpetuando-se a posse. Vota a relatora pelo  
38 improvimento do recurso de ofício, para deferir a alteração do polo passivo, o cancelamento  
39 dos débitos lançados e em Dívida Ativa, bem como a extinção das certidões de execução fiscal  
40 para o CPD 456056. Negado provimento por unanimidade. **Da Conselheira relatora**  
41 **HELENA MARIA GAMA DE AQUINO – Processo Nº 57.579/2018 – Sítio São José –**  
42 **Recurso de Ofício.** Trata-se o presente de recurso de ofício, tendo em vista de decisão de  
43 primeira instância administrativa que deferiu o pedido de isenção de IPTU, exercício de 2018.  
44 Foram apresentados os requerimentos, CNPJ, Recibo das entregas das Declarações do ITR,  
45 exercício de 2017, DIAC, DIAT, DARF, assim como Notas Fiscais de Comercialização de  
46 cana de açúcar. Também CCIR, CAR - Cadastro Ambiental Rural, Notificação do Lançamento,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTE DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

338ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

47 carnê de IPTU/2018, CADESP. A SEMA atestou restos culturais de cana de açúcar em toda  
48 área aproveitável do imóvel. A capacidade efetiva de produção corresponde a 83,04% da  
49 capacidade estimada de produção para o imóvel, apresentando destinação econômica e é  
50 efetivamente produtivo. Vota a relatora pelo improvido do Recurso de Ofício, mantendo a  
51 decisão de 1ª Instância Administrativa, que concedeu a isenção do IPTU, exercício de 2018,  
52 para o imóvel do CPD 1602520. Negado provimento por unanimidade. **V - PALAVRA DOS**  
53 **CONSELHEIROS:** O Presidente agradece a presença de todos, e deu-se por encerrada a  
54 reunião às dez horas, e eu, Tatiana Grassi, Secretária do Conselho de Contribuintes do  
55 Município de Piracicaba, lavro a presente ata que, lida e achada conforme, assinam os demais  
56 presentes. \*.\*.\*.\*

57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92

---

RENATO RONSINI  
Presidente

---

GUILHERME GORGA MELLO  
Membro Conselheiro – Titular

---

IVANJO CRISTIANO SPADOTE  
Membro Conselheiro – Titular

---

JOSÉ CORAL  
Membro Conselheiro – Titular

---

LUIZ ÂNGELO SABBADIN  
Membro Conselheiro – Titular

---

MÁRCIO ANTONIO BARBON  
Membro Conselheiro – Titular

---

MARCOS ROGÉRIO TEIXEIRA  
Membro Conselheiro – Titular

---

ROSANA AP. GERALDO PIRES  
Membro Conselheiro – Titular

---

SIDNEI ALVES  
Membro Conselheiro – Titular

---

TATIANE AP. NARCISO GASPAROTTI  
Membro Conselheiro – Titular

---

FABIANO RAVELLI  
Membro Conselheiro – Suplente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO DE CONTRIBUINTES DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

338ª Sessão Ordinária do Conselho de Contribuintes

93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116

---

HELENA MARIA GAMA DE AQUINO  
Membro Conselheiro – Suplente

---

HERMENEGILDO VENDEMIATTI  
Membro Conselheiro – Suplente

---

REGINALDO ANTONIO CIRELLI  
Membro Conselheiro – Suplente

---

RICARDO MAGANHATO  
Membro Conselheiro – Suplente

---

VICENTE SACHS MILANI  
Membro Conselheiro – Suplente

---

TATIANA GRASSI  
Secretária